

## Rückbaukonzept

### Anleitung

# Rückbaukonzept

Logo oder Firmenname

Diese Felder werden nicht gedruckt.

Bild löschen

Eingabefeld für ein Bild (z.B. Firmenlogo). Mit der Maus in diesen Bereich fahren. Das Feld anklicken, ein Bild auswählen und einfügen. Mit «Bild löschen» kann das Bild entfernt werden.

#### Baustelle:

Eingabefeld für den Namen der Baustelle

Ausgabe vom:

Version:

Ausgabedatum und Versionsnummer für die Bezeichnung des Dokumentenstatus

#### Informationen über den Verfasser:

Firma

Kontaktperson:

Adresse:

PLZ:

Ort:

Tel:

Fax:

Mobile:

E-Mail:

[www.suva.ch/rueckbaukonzept](http://www.suva.ch/rueckbaukonzept)

## Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 4, Art. 81

### Sicherheitsorganisation

Überprüfung durch:  (z.B. periodische Baustellenstützungen)

Teilnehmer:

Häufigkeit:

Feld mit hinterlegter Auswahl

Vorgesehene Belegschaft: Durchschnitt:  Temporärarbeitende:  Maximum:

Beginn der Arbeiten:  Voraussichtlicher Abschluss:

### Verteiler:

Funktion	Name	Datum	Unterschrift (optional)
Bauherrschaft:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Architekturbüro:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ingenieurbüro:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Projektleitung/Bauleitung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bauführung/Technische Leitung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

In diesen Feldern können digitalisierte Unterschriften eingefügt werden (jpg-Bild).

### Anpassung, Verfügbarkeit, Archivierung

- Dieses Rückbaukonzept muss auf der Baustelle verfügbar sein.
- Es ist auf aktuellem Stand zu halten.
- Es soll jederzeit durch Personen, die auf der Baustelle tätig sind und durch offizielle Kontrollstellen eingesehen werden können.

- Nach Beendigung der Arbeiten wird ein Exemplar archiviert für die Dauer von:

**Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 4, Art. 81**

**Inhaltsverzeichnis**

Hier klicken um Anhänge zu öffnen.

Die Kapitel sind verlinkt. Sie können durch Anklicken direkt erreicht werden.

Als Anhang mitgelieferte Datei.

2. Notfallorganisation
3. Arbeitsbedingungen
4. Baustellen-Entsorgungskonzept
5. Diverses
6. Gefährdungsermittlung und Massnahmenplanung
7. Gefährdungs- und Massnahmenliste
8. Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen
9. Beilagen:
  - 02806 Anschlag «Unfall. Was tun? Schnell und richtig handeln»

**Anlagen**

**Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 4, Art. 81**

Mit diesem Icon können weitere Anhänge eingefügt werden.

**Name**

- 2806.d.pdf
- 88218.d.pdf
- 88288.d.pdf
- Koordinationsliste.xlsx
- Rueckbaukonzept-Bedienungsanleitung

**Inhaltsverzeichnis**

1. Allgemeine Informationen
2. Notfallorganisation
3. Arbeitsbedingungen
4. Baustellen-Entsorgungskonzept
5. Diverses
6. Gefährdungsermittlung und Massnahmenplanung
7. Gefährdungs- und Massnahmenliste
8. Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen
9. Beilagen:

Mitgelieferte Dateien:

- Anschlag «Unfall. Was tun? Schnell und richtig handeln» (2806.d)
- Planungswerkzeug «Baustellenspezifische Massnahmen für Sicherheit und Gesundheitsschutz» (88218.d)
- Rückbau von asbesthaltigen Gebäuden mit dem Bagger (88288.d)
- Excel-Vorlage zum Erstellen einer Massnahmen-Koordinationsliste (siehe Tabelle 8)
- Anleitung

## Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 4, Art. 81

### 1. Allgemeine Informationen

Planungswerkzeug

#### 1.1 Baustellenspezifische Massnahmen – Werkvertrag

Baustellenspezifische Massnahmen (z.B. Gerüste, Auffangnetze, Bodenabdeckungen), die nicht bereits umgesetzt werden, sowie die von den Ergebnissen der Gefährdungsbeurteilung hinsichtlich der besonders gesundheitsgefährdenden Stoffen abhängenden Massnahmen, sind in den Werkvertrag aufzunehmen und in der gleichen Form zu spezifizieren wie die übrigen Inhalte des Werkvertrags. Bereits umgesetzte baustellenspezifische Massnahmen sind im Werkvertrag anzumerken (BauAV Art. 3).

Eingebaute Links zu weiterführenden Informationen. Die Schaltflächen sind im Ausdruck nicht ersichtlich.

## Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 4, Art. 81

### 2. Notfallorganisation

#### 2.1 Erste Hilfe: Alarmierung im Notfall

Information

Die Notfalltelefonnummern sind angebracht:

- im Polierbüro
- im Mannschaftscontainer
- im Büro der Bauleitung

- Notfallplanung erfolgt gemäss Checkliste «Notfallplanung für nicht ortsfeste Arbeitsplätze»

Information

Bemerkungen:

## Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Abs. 1

### 6. Anhang Gefährdungsermittlung und Massnahmenplanung

Dieser Dokumententeil ist vom Rückbauunternehmer je nach Gefährdungssituation auszufüllen.

In der untenstehenden Tabelle sind mögliche Gefährdungen aufgelistet. Diese Gefährdungen sind einem bestimmten Sachverhalt zugeordnet.

Setzen Sie ein X in der Kolonne "Ja" wenn die beschriebene Situation für Ihre Baustelle zutrifft.

SACHVERHALT	GEFÄHRDUNG DURCH	JA	HILFE
Nachbarschaft/Öffentlichkeit	Lärm	<input type="checkbox"/>	
	Staub/unangenehme Gerüche/Schmutz	<input type="checkbox"/>	
	Feuer	<input type="checkbox"/>	
	Arbeiten ausserhalb der regulären Arbeitszeit	<input type="checkbox"/>	Link
	Spaziergänger, Neugierige, Kinder	<input type="checkbox"/>	
	Andere	<input type="checkbox"/>	
Umgebung/Natur	Fliessendes Gewässer/See	<input type="checkbox"/>	Link
	Lawinen, Hochwasser, Hangrutsche, Frost	<input type="checkbox"/>	Link
	Verkehr	<input type="checkbox"/>	Link
	Verschmutzung durch gefährliche Substanzen	<input type="checkbox"/>	Link
	Verschmutzung durch Wasser aus der Baustelle	<input type="checkbox"/>	Link
	Verschmutzung durch Bauabfälle	<input type="checkbox"/>	Link
	Luftverschmutzung	<input type="checkbox"/>	Link
	Schädliche Einflüsse auf Fauna und Flora	<input type="checkbox"/>	Link
	Mehrverbrauch von Elektrizität/Wasser	<input type="checkbox"/>	Link
	Andere	<input type="checkbox"/>	
Neues/temporäres Personal	Unerfahrenheit, fehlende Ausbildung	<input type="checkbox"/>	Link
Allein arbeitende Personen	Fehlende Hilfeleistung	<input type="checkbox"/>	Link
Verkehrswege	Rutschiger Boden	<input type="checkbox"/>	Link
	Hindernisse durch sperrige Gegenstände	<input type="checkbox"/>	Link
	Bodenöffnungen	<input type="checkbox"/>	Link
	Spitze Gegenstände, Nägel	<input type="checkbox"/>	Link
	Armierungen	<input type="checkbox"/>	Link
	Böschungen	<input type="checkbox"/>	Link
	Andere	<input type="checkbox"/>	
Höhenunterschiede	Leitern	<input type="checkbox"/>	Link
	Treppen	<input type="checkbox"/>	Link
	Andere	<input type="checkbox"/>	
Fahrzeugverkehr	Umstürzende Fahrzeuge, Kollision	<input type="checkbox"/>	
	Baustellenzufahrt	<input type="checkbox"/>	Link
	Andere	<input type="checkbox"/>	
Beleuchtung	Unbeleuchtete Räume	<input type="checkbox"/>	Link
	Dunkle Zugänge	<input type="checkbox"/>	Link
	Andere	<input type="checkbox"/>	
Arbeiten in erhöhter Position	Arbeitsbrücken/Baustellenzugänge	<input type="checkbox"/>	Link
	Vertikale Schalungen	<input type="checkbox"/>	Link
	Horizontale Schalungen/Schalungstische	<input type="checkbox"/>	Link
	Boden-/Wandöffnungen	<input type="checkbox"/>	Link
	Bockgerüste/Rollgerüste	<input type="checkbox"/>	Link
	Fassadengerüste	<input type="checkbox"/>	Link
	Liftschächte	<input type="checkbox"/>	Link
	Brandabschottungen in Steigzonen	<input type="checkbox"/>	Link
	Treppenhäuser	<input type="checkbox"/>	
	Dreitritte	<input type="checkbox"/>	Link

Diese Liste mit möglichen Gefährdungen dient als Hilfsmittel für die baustellenspezifische Gefährdungsermittlung und die entsprechende Massnahmenplanung. Sie muss nicht ausgedruckt und dem Dokument beigelegt werden.

Massgebliche Gefährdungen durch Anklicken der entsprechenden Felder auswählen.

## Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 60

## 7. Anhang Gefährdungs- und Massnahmenliste

Auftragnehmer:

Für die Übernahme der angeklickten Daten aus Tabelle 6 zuerst diesen Schaltknopf anwählen.

Einfügen aus Tabelle 6

Startdatum:

Enddatum:

GEFÄHRliche  
SITUATIONEN

ARBEITSVORGANG

VORHERSEHBARE RISIKEN

EXP  
MASSNAHMEN  
X

WER

WANN  
VISUM  
(TT.MM.JJ)

## Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 60

## 7. Anhang Gefährdungs- und Massnahmenliste

Diese Daten werden von vorne übernommen.

Auftragnehmer:

Baustelle:

Startdatum:

Enddatum:

GEFÄHRliche  
SITUATIONEN

ARBEITSVORGANG

VORHERSEHBARE RISIKEN

EXP  
MASSNAHMEN  
X

WER

WANN  
VISUM  
(TT.MM.JJ)Gräben, Schächte,  
Baugruben: Einsturz  
eines BauteilsRückbauarbeiten:  
Absturz an  
AbbruchkantenRückbauarbeiten:  
Gesundheitsgefährden  
de Stoffe (Asbest,  
PCB usw.)Strassenbau:  
Elektrische Freileitung/  
Fahrleitung unter  
Spannung

Eingabefelder ausfüllen

## Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 60

## 7. Anhang Gefährdungs- und Massnahmenliste

Einfügen aus Tabelle 6

Auftragnehmer:

Baustelle:

Startdatum:

Enddatum:

GEFÄHRliche  
SITUATIONEN

ARBEITSVORGANG

VORHERSEHBARE RISIKEN

EXP  
MASSNAHMEN  
X

WER

WANN  
VISUM  
(TT.MM.JJ)Gräben, Schächte,  
Baugruben: Einsturz  
eines BauteilsRückbauarbeiten:  
Absturz an  
AbbruchkantenRückbauarbeiten:  
Gesundheitsgefährden  
de Stoffe (Asbest,  
PCB usw.)Strassenbau:  
Elektrische Freileitung/  
Fahrleitung unter  
Spannung

Vorgang 1

Risiko 1

Massnahme 1

Vorgang 2

Risiko 2

Massnahme 2

Vorgang 3

Risiko 3

Massnahme 3

Vorgang 4

Risiko 4

Massnahme 4

Alle Massnahmen, die für mehrere Unternehmen nützlich sind (Fassadengerüst, Zugänge usw.) hier markieren. Sie werden in die Koordinationstabelle (Tabelle 8) übernommen.

Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 60

**8. Anhang Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen**

Koordinator: Herr X Baustelle: Testbau

Startdatum: 24. Januar 2022 Enddatum: 1. Juli 2022

Auftragnehmer:	GEFÄHRLICHE SITUATIONEN	ARBEITSVORGANG	VORHERSEHBARE RISIKEN	MASSNAHMEN ZUR KOORDINATION
Testbau GmbH	Gräben, Schächte, Baugruben: Einsturz eines Bauteils	Vorgang 1	Risiko 1	Massnahme 1
Testbau GmbH	Rückbauarbeiten: Gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB usw.)	Vorgang 3	Risiko 3	Massnahme 3

Datenübernahme aus Tabelle 7

Einfügen aus Tabelle 7

Export

Diese Daten werden aus der Tabelle 7 übernommen. Sie können nur dort verändert werden. Nach einer Änderung die Daten wieder aktualisieren! (Einfügen aus Tabelle 7)

Diese Daten können hier verändert und angepasst werden.

Für das Zusammenführen von zu koordinierenden Massnahmen von verschiedenen Unternehmen (aus verschiedenen Dokumenten) steht diese Export-Funktion zur Verfügung. Durch Anklicken dieser Schaltfläche wird eine Excel-Datei erstellt. Diese wird im Container des Dokumentes abgelegt (siehe unten).

Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 60

**8. Anhang Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen**

Koordinator: Herr X Baustelle: Testbau

Startdatum: 24. Januar 2022 Enddatum: 1. Juli 2022

Auftragnehmer:	GEFÄHRLICHE SITUATIONEN	ARBEITSVORGANG	VORHERSEHBARE RISIKEN	MASSNAHMEN ZUR KOORDINATION
Testbau GmbH	Gräben, Schächte, Baugruben: Einsturz eines Bauteils	Vorgang 1	Risiko 1	Massnahme 1
Testbau GmbH	Rückbauarbeiten: Gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB usw.)	Vorgang 3	Risiko 3	Massnahme 3

Einfügen aus Tabelle 7

Export

Anlagen

Name

- 2806.d.pdf
- 88218.d.pdf
- 88288.d.pdf
- Koordinationsliste.xlsx
- Rueckbaukonzept-Bedienungsanleitung
- Export.csv

Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 60

**8. Anhang Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen**

Koordinator: Herr X Baustelle: Testbau

Startdatum: 24. Januar 2022 Enddatum: 1. Juli 2022

Auftragnehmer:	GEFÄHRLICHE SITUATIONEN	ARBEITSVORGANG	VORHERSEHBARE RISIKEN	MASSNAHMEN ZUR KOORDINATION
Testbau GmbH	Gräben, Schächte, Baugruben: Einsturz eines Bauteils	Vorgang 1	Risiko 1	Massnahme 1
Testbau GmbH	Rückbauarbeiten: Gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB usw.)	Vorgang 3	Risiko 3	Massnahme 3

Mit der Export-Funktion wird die Datei «Export.csv» erstellt.

Anlagen

2806.d.pdf  
88218.d.pdf  
88288.d.pdf  
**Koordinationsliste.xlsx**  
Rueckbaukonzept-Bedienungsanleitung  
Export.csv

**Rückbaukonzept gemäss BauAV Art. 3, Art. 60**

**8. Anhang Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen** Einfügen aus Tabelle 7

Koordinator: Herr X Baustelle: Testbau

Startdatum: 24. Januar 2022 Enddatum: 1. Juli 2022

Auftragnehmer:	GEFÄHRLICHE SITUATIONEN	ARBEITSVORGANG	VORHERSEHBARE RISIKEN	MASSNAHMEN ZUR KOORDINATION
Testbau GmbH	Gräben, Schächle, Baugruben; Einsturz eines Bauteils	Vorgang 1	Risiko 1	Massnahme 1
Testbau GmbH	Rückbauarbeiten: Gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB usw.)	Vorgang 3	Risiko 3	Massnahme 3

Zum Erstellen einer Koordinationsliste, in der Massnahmen von verschiedenen Dokumenten zusammengefügt werden können, steht diese Excel-Vorlage (Koordinationsliste.xlsx) zur Verfügung.

Datei **Start** Docugate Neue Registerkarte Einfügen Zeichnen Seitenlayout Formeln Daten Überprüfen Ansicht Add-Ins Hilfe

Einfügen Zwischenablage

Schriftart

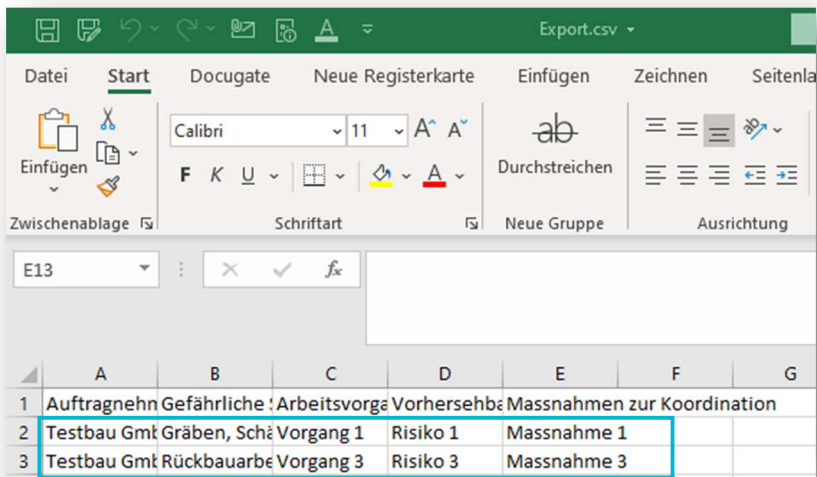
B20

8. Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen				
Koordinator:			Baustelle:	
Startdatum:			Enddatum:	
AUFTRAGNEHMER	GEFÄHRLICHE SITUATION	ARBEITSVORGANG	VORHERSEHBARE RISIKEN	MASSNAHMEN ZUR KOORDINATION

Diese Eingaben müssen manuell erfasst werden.



## Übertragen der Daten aus dem Dokument "Export.csv" in die Koordinationsliste:



Daten ab Zeile 2 und bis Spalte E markieren, in den Zwischenspeicher kopieren (z. B. mit Ctrl-c) und in die Zelle A7 der Koordinationsliste einfügen.

	A	B	C	D	E
1					
2	<b>8. Koordination der baustellenspezifischen Massnahmen</b>				
3	Koordinator:			Baustelle:	
4	Startdatum:			Enddatum:	
5					
6	<b>AUFTRAGNEHMER</b>	<b>GEFÄHRLICHE SITUATION</b>	<b>ARBEITSVORGANG</b>	<b>VORHERSEHBARE RISIKEN</b>	<b>MASSNAHMEN ZUR KOORDINATION</b>
7	Testbau GmbH	Gräben, Schächte, Baugruben:	Vorgang 1	Risiko 1	Massnahme 1
8	Testbau GmbH	Rückbauarbeiten: Gesundheits:	Vorgang 3	Risiko 3	Massnahme 3
9					

Texte überprüfen! Es ist möglich, dass gewisse Zeichen und manuelle Zeilenumbrüche nicht sauber übernommen werden.