

EKAS-Checkliste

Instandhaltung von raumlufttechnischen Anlagen (RLT-Anlagen)



Haben Sie sichergestellt, dass Ihre RLT-Anlagen keine Luftkontaminationen und keine Brände verursachen?

Die Anforderungen an Lüftungsanlagen sind im Arbeitsgesetz festgehalten. Entscheidend ist, dass die Wartung und die Reinigung solcher Anlagen nach den Anweisungen der Hersteller und Gerätelieferanten erfolgen und die vorgeschriebenen Intervalle eingehalten werden.

<

Teil A: Erfassung der Anlage

Für jede einzelne Anlage ist ein separates Erfassungsformular auszufüllen.

1. Standort und Bezeichnung der Anlage

Anlagestandort (Adresse/Gebäude/Stockwerk):

Datum:

Name/Visum:

Genaue Bezeichnung (z. B. Büro Nordtrakt ...):

Bemerkungen:

Umgebung der Anlage (verkehrsreiche Strasse, Eisenbahn, Industrie usw.):

2. Zweck der Anlage

Bitte Zutreffendes ankreuzen (mehrere Antworten möglich)

Gewünsch

Teil B: Organisation der Instandhaltung

Wo Sie eine Frage mit ☒ «nein» beantworten, ist eine Massnahme zu treffen.

Notieren Sie die Massnahmen auf der letzten Seite.

Definitionen: Instandhaltung ist ein übergeordneter Begriff. Die Instandhaltung setzt sich zusammen aus der Wartung (Bewahren des Sollzustands), der Inspektion (Feststellen und Beurteilen des Ist-Zustands) und der Instandsetzung (Wiederherstellen des Sollzustands).

1. Liegt ein Instandhaltungsplan oder -konzept vor?	☐ ja ☐ nein
2. Wird die raumlufthtechnische Anlage gemäss Herstellerangaben oder Betriebsinstruktion instand gehalten?	☐ ja ☐ nein
3. Erfolgt die Instandhaltung durch eine externe Fachfirma? «nein»: weiter bei Frage 5	☐ ja ☐ nein
4. Liegt dafür ein gültiger Servicevertrag vor? «ja»: weiter bei Frage 6	☐ ja ☐ nein

Teil C: Gefahren-Check

Im Folgenden finden Sie eine Auswahl wichtiger Fragen zum Thema dieser Checkliste. Sollte eine Frage für Ihren Betrieb nicht zutreffen (z. B. Anlagenkomponente nicht vorhanden), streichen Sie diese weg.

Wo Sie eine Frage mit ☒ «nein» beantworten, ist eine Massnahme zu treffen.

Notieren Sie die Massnahmen auf der letzten Seite.

Sicheres Ausschalten der Anlage

8. Wird der Sicherheitsschalter vor Beginn der Arbeiten ausgeschaltet und durch ein persönliches Vorhängeschloss gesichert?

- ☐ ja
☐ nein

Brandschutzklappen

12. Werden die Brandschutzklappen gemäss Vorgaben des Herstellers geprüft?

- ☐ ja
☐ nein

(siehe auch VKF-Brandschutzvorschriften <http://bsvonline.vkf.ch>. Kontrollen erfolgen durch die lokalen Brandschutzbehörden)



Die Brandschutzklappen müssen jederzeit funktionsfähig sein. Verschmutzte Dichtungen und korrodierte Einrastvorrichtungen beeinträchtigen deren Gängigkeit.

A

Luftfilter

16. Werden die Filter regelmässig gewechselt (Intervalle gemäss SWKI VA104-01)?

☐ ja
☐ nein

17. Entsprechen die Filterklassen den Vorgaben der SIA-Norm 382/1?

☐ ja
☐ nein

Nach einer gewissen Betriebszeit führen Ablagerungen auf den Filtern zu **Verstopfungen**. Dadurch wird die Luftleistung vermindert. Zudem bilden die Ablagerungen in Kombination mit Feuchtigkeit ein ideales Milieu für das **Wachstum von Keimen**.

20. Sind die Schalldämpfer für die Instandhaltung zugänglich?

☐ ja
☐ nein

Im Schalldämpfer können Ablagerungen durch Stäube sowie Keimbildung durch Feuchte und Kondenswasser entstehen.



Luftkanäle vor Einbau, geordnet und sauber gelagert.

Kälteanlagen (Klimakälte)

Kühldecken, Rückkühlwerke (z. B. offene Kühltürme)

Massnahmenplanung: Instandhaltung von raumluftechnischen Anlagen (RLT-Anlagen)

Nr.	Zu erledigende Massnahme	Termin	beauftragte Person	erledigt		Bemerkungen	geprüft	
				Datum	Visum		Datum	Visum